



SAN GERÓNIMO

DEPARTAMENTOS | PILAR - BUENOS AIRES

ELEGÍ COMO VIVIR, ELEGÍ SAN GERÓNIMO

**LLEGA A PILAR, UN COMPLEJO ÚNICO E INNOVADOR
CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA.**

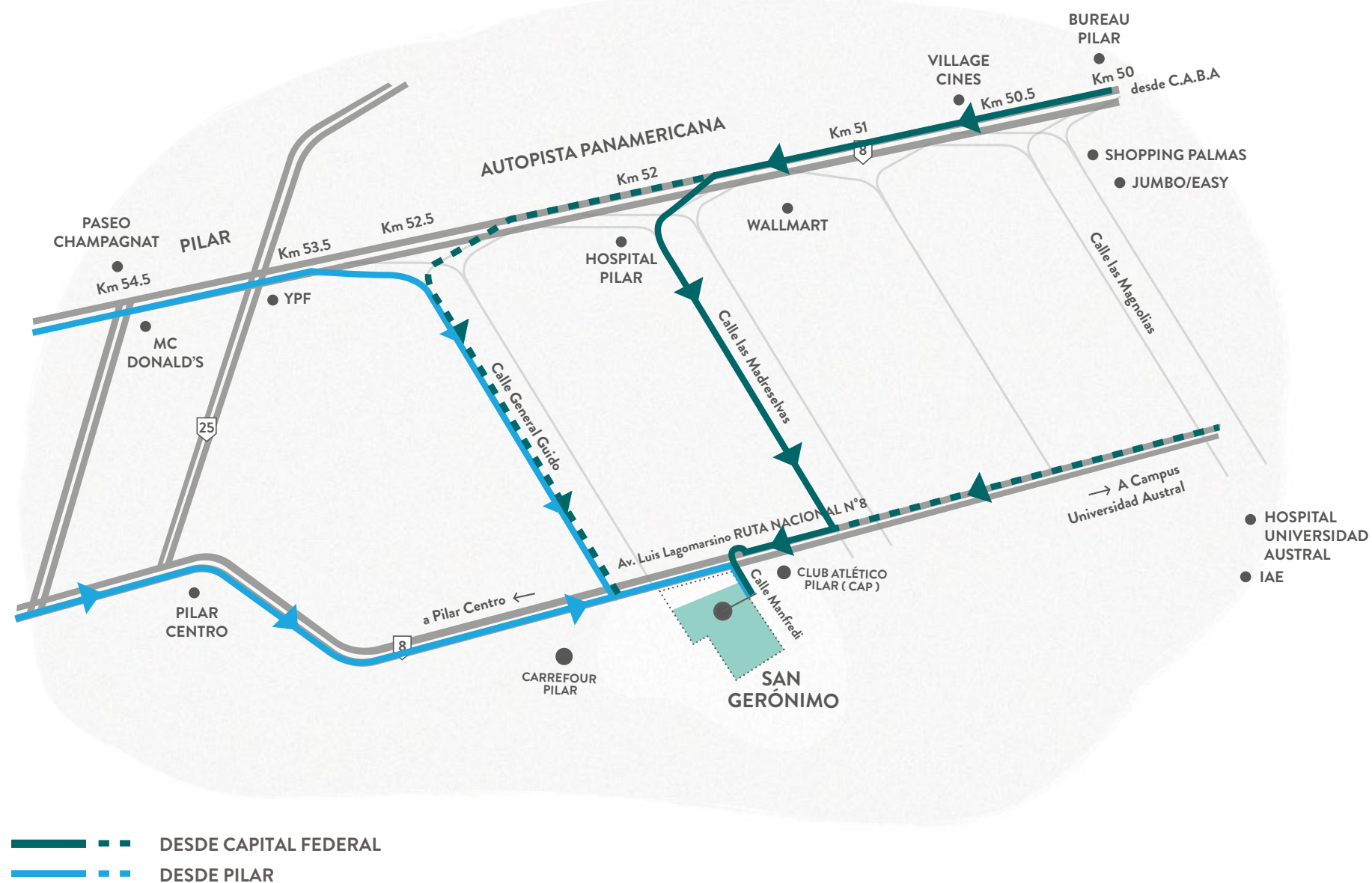
Su arquitectura contemporánea enmarcada en un hábitat natural con amplios espacios verdes, hacen que San Gerónimo cumpla con los más altos estándares de calidad.

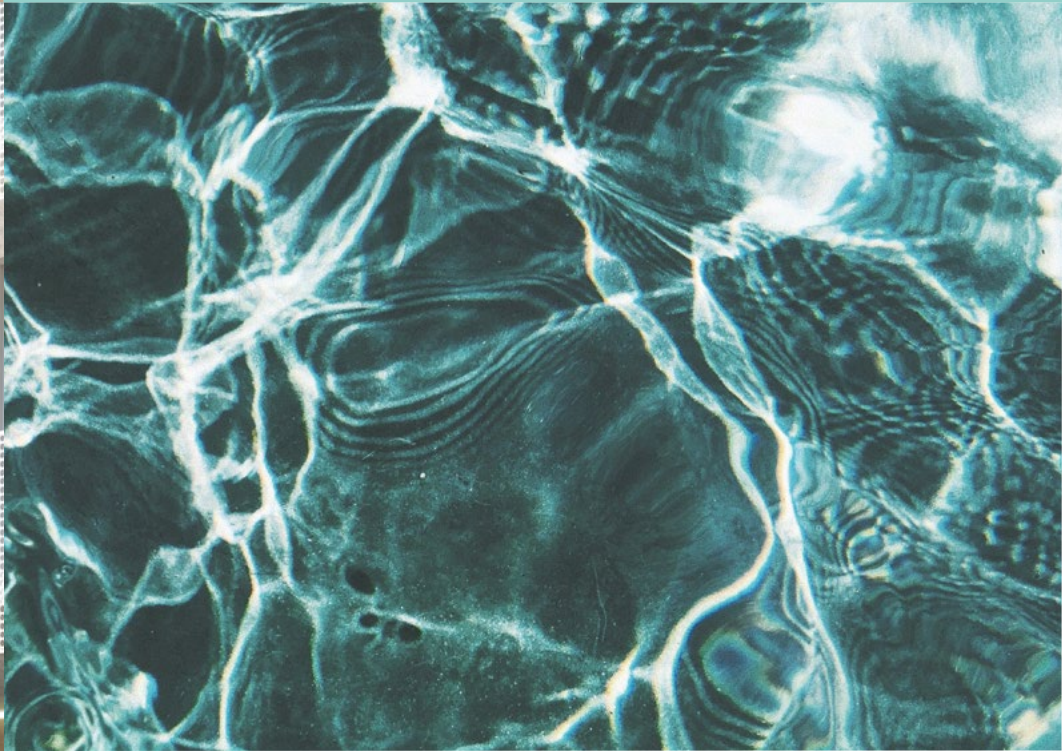
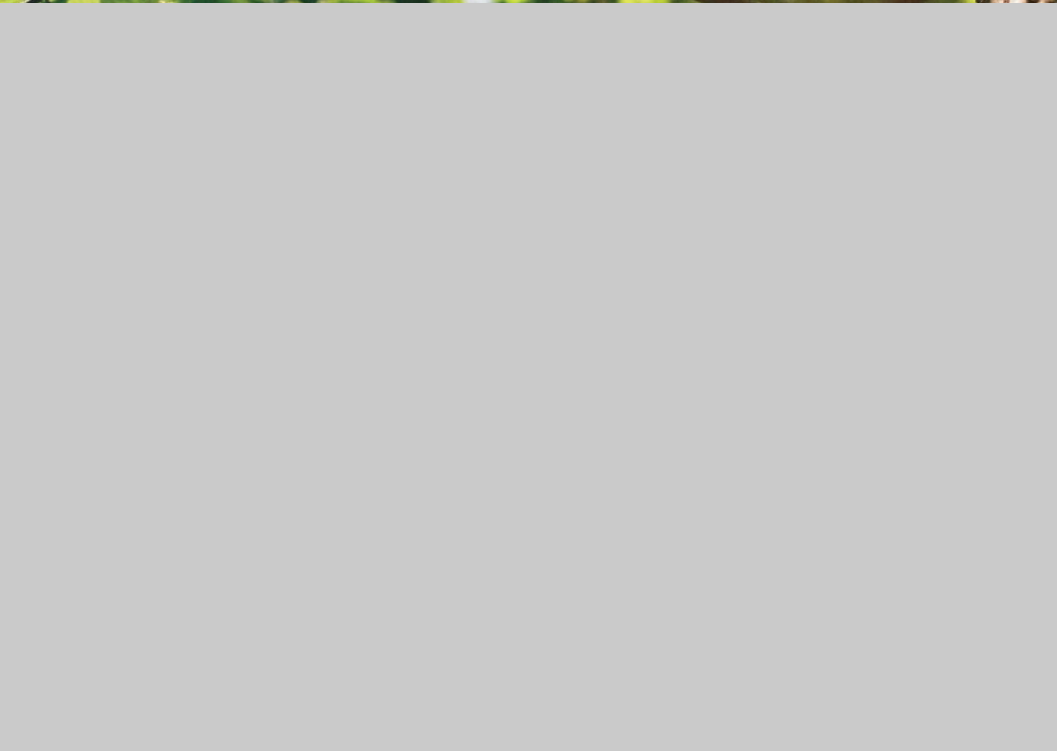
01 UBICACIÓN



Los departamentos San Gerónimo se encuentran sobre una de las arterias principales del partido de Pilar: la RN8. Tiene acceso directo desde la autopista panamericana ramal Pilar (calle Las Madreselvas) y una dársena de acceso exclusiva por la calle Mandfredi. También está en el recorrido de tres líneas de colectivo.

Ubicado en una zona clave entre el centro de Pilar y el Hospital Universitario Austral, San Gerónimo se encuentra rodeado de los principales centros comerciales y prestigiosas instituciones educativas.







02 MASTER PLAN

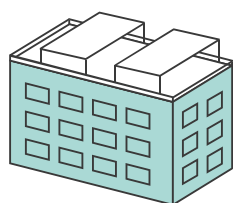
EL PREDIO:

Cuenta con 3.5 hectáreas divididas en dos sectores.

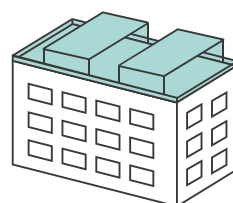
Uno de ellos es el sector residencial, San Gerónimo, y el otro es un sector comercial (shops, unidades apto profesionales y comercios). Al estar ubicado justo en frente de la RN8 este área comercial proporciona un acceso directo para los clientes, y a su vez, brinda la privacidad necesaria al área residencial.

ÁREAS COMUNES:

Los edificios de departamentos se encuentran insertos en un frondoso parque de 20.000 m2 de superficie, acompañado con **sector de juegos para niños, plaza seca y SUM.**



SECTOR VIVIENDAS

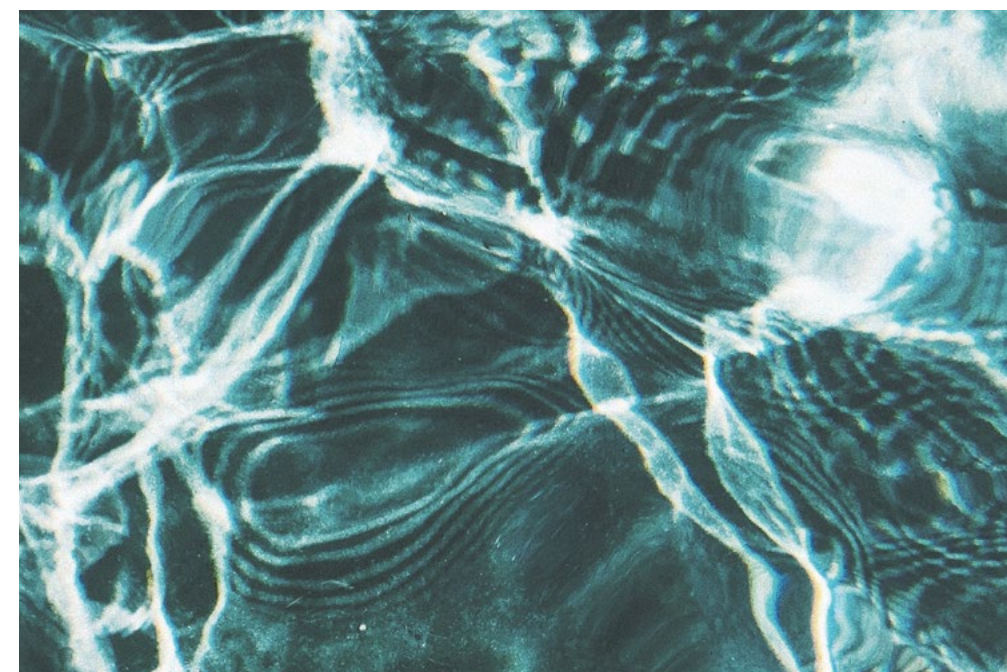


SECTOR TERRAZA

Dentro de las áreas comunes podemos encontrar un solárium con dos piletas exclusivas (una destinada a adultos y otra de niños), un gran salón de usos múltiples con sanitarios, destinado para eventos, y un gimnasio con máquinas de última generación.

CIRCULACIÓN:

Un circuito de calles de baja velocidad marca el perímetro del barrio delimitado por un cerco verde, logrando mantener de esta forma un **tráfico ordenado y seguro** para los más chicos.



MASTERPLAN



MANFREDI

ACCESO DE SERVICIO

AV. LUIS LAGOMARSINO - RUTA NACIONAL N° 8

**SECTOR COMERCIAL
(ETAPA FUTURA)**

INGRESO AL BARRIO

ACCESO PPAL.
CENTRO/SECTOR
COMERCIAL

**SECTOR COMERCIAL
(ETAPA FUTURA)**

SUM

**PILETAS
NIÑOS/
ADULTOS**

CANCHA TENIS

**CANCHA FÚTBOL/
HOCKEY**

CHICLANA

JOSE HERNANDEZ

L. DE LA TORRE

03 PROYECTO

COMODIDAD, DISEÑO Y CALIDAD

Su arquitectura contemporánea enmarcada en amplios espacios verdes conjugada con su ubicación privilegiada hace que **San Gerónimo cumpla con los más altos estándares de calidad.**

Los edificios cuentan con un hall de acceso en planta baja que los vinculan de manera directa con el pulmón verde central. **Cada uno tiene en su terraza un sector de laundry y parrillas, ideal para reuniones sociales.**

Dentro de las propuestas diseñamos unidades MONOAMBIENTES, de UNO y DOS DORMITORIOS. Los departamentos son funcionales y todos cuentan con grandes ventanales que favorecen la luminosidad y enmarcan excelentes visuales.

Cada unidad cuenta con **amplias terrazas/balcones individuales.**





La imágenes, diseño e ilustraciones son una representación artística del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales, no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.



04

A M E N I T I E S



PILETAS
(ADULTOS Y NIÑOS)



PLAZA PARA
NIÑOS



SUM



CANCHA DE TENNIS



GIMNASIO



TERRAZA



CANCHA DE
FÚTBOL



PARRILLAS DE
USO COMÚN



ESPACIOS VERDES







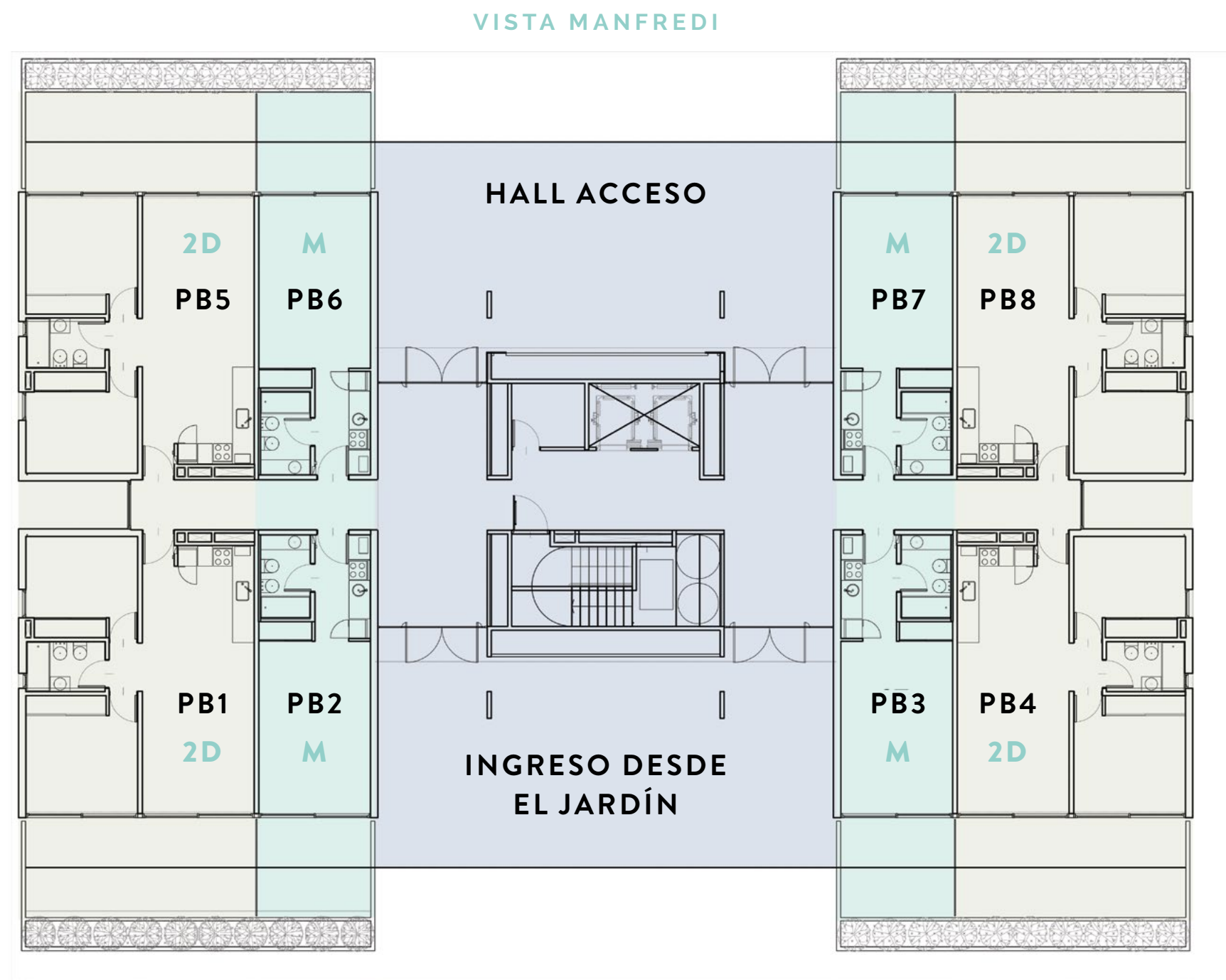




La imágenes, diseño e ilustraciones son una representación artística del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales, no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

PLANTA BAJA

PLANTA TIPO

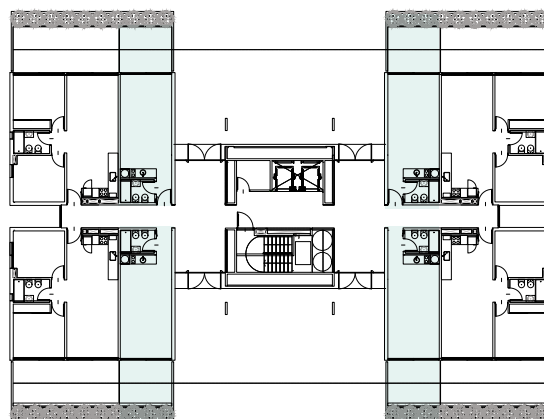


M: Monoambiente | 2D: Dos dormitorios
Sup. cub. = superficie cubierta
SUP. SEMI CUB AL 50%= superficie semi cubierta al 50%

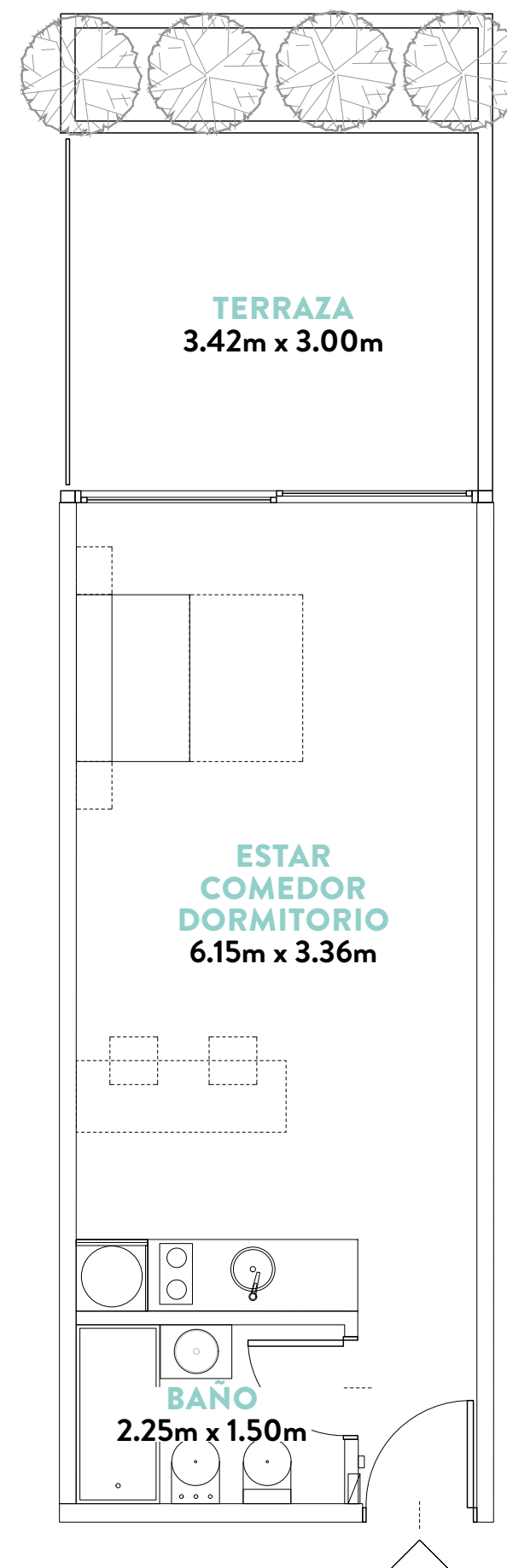
TIPO	Pº	SUP. CUB.	SUP. SEMI CUB.	DESC. PROPIA (PB)	SUP. TOTAL
M	PB	28,02	2,57	0,77	31,35
2D	PB	56,36	5,19	1,56	63,11

PLANOS COMERCIALES

PB / M

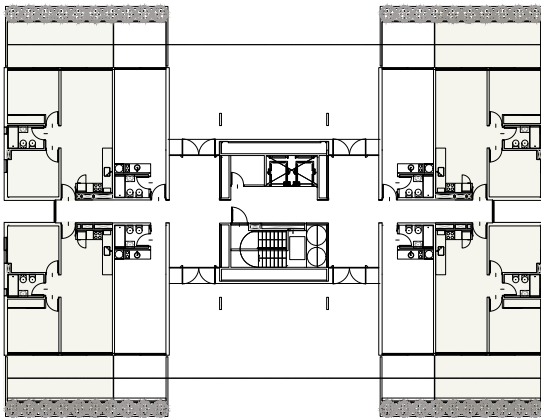


SUP. CUBIERTA	28,02 M ²
SUB. SEMICUBIERTA	2,57 M ²
SUP. DESCUBIERTA	0,77 M ²
SUP. TOTAL	31,35 M²

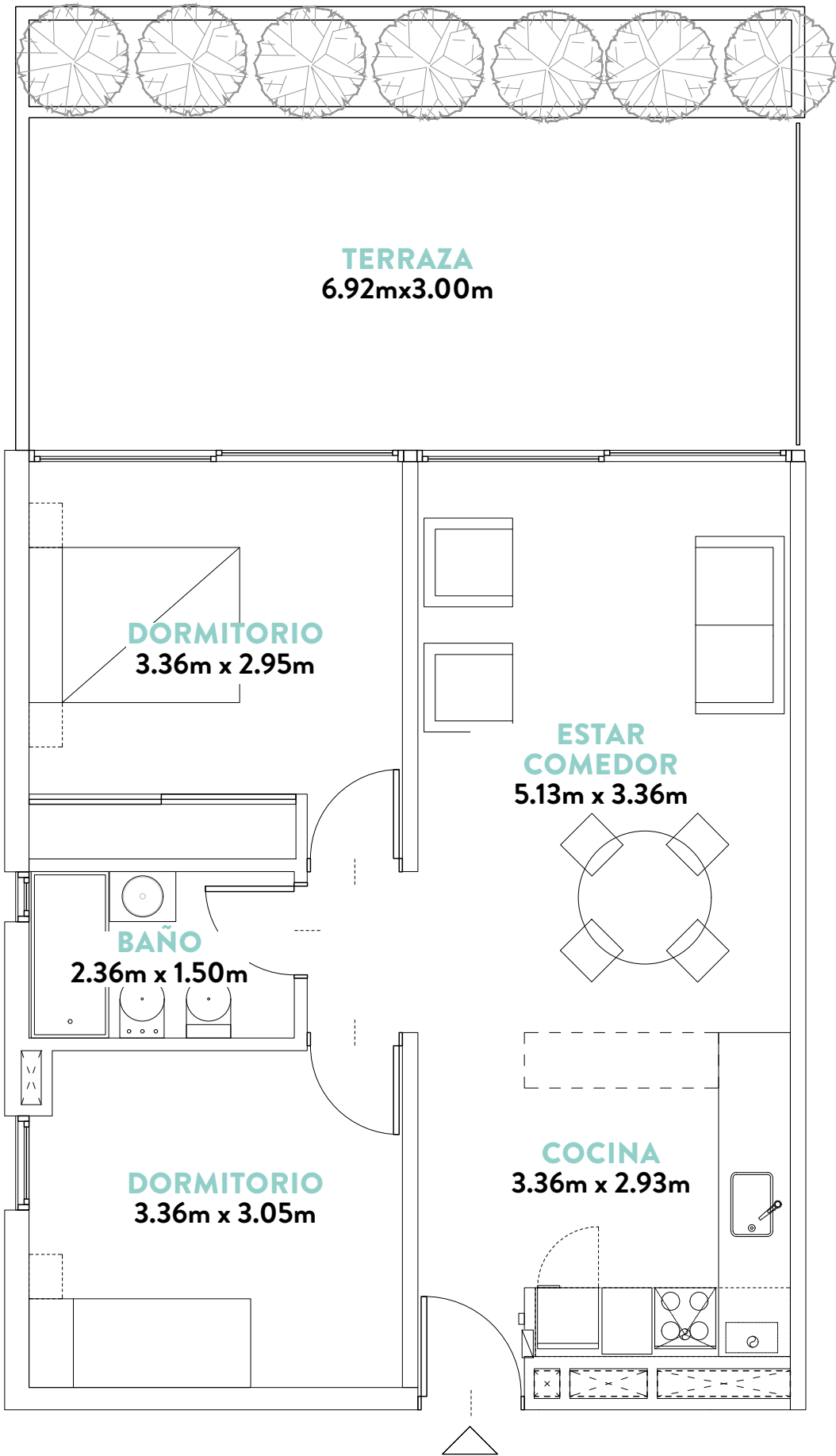


05 PLANOS COMERCIALES

PB / 2D



SUP. CUBIERTA	56,36 M²
SUB. SEMICUBIERTA	5,19 M²
SUP. DESCUBIERTA	1,56 M²
SUP. TOTAL	63,11 M²





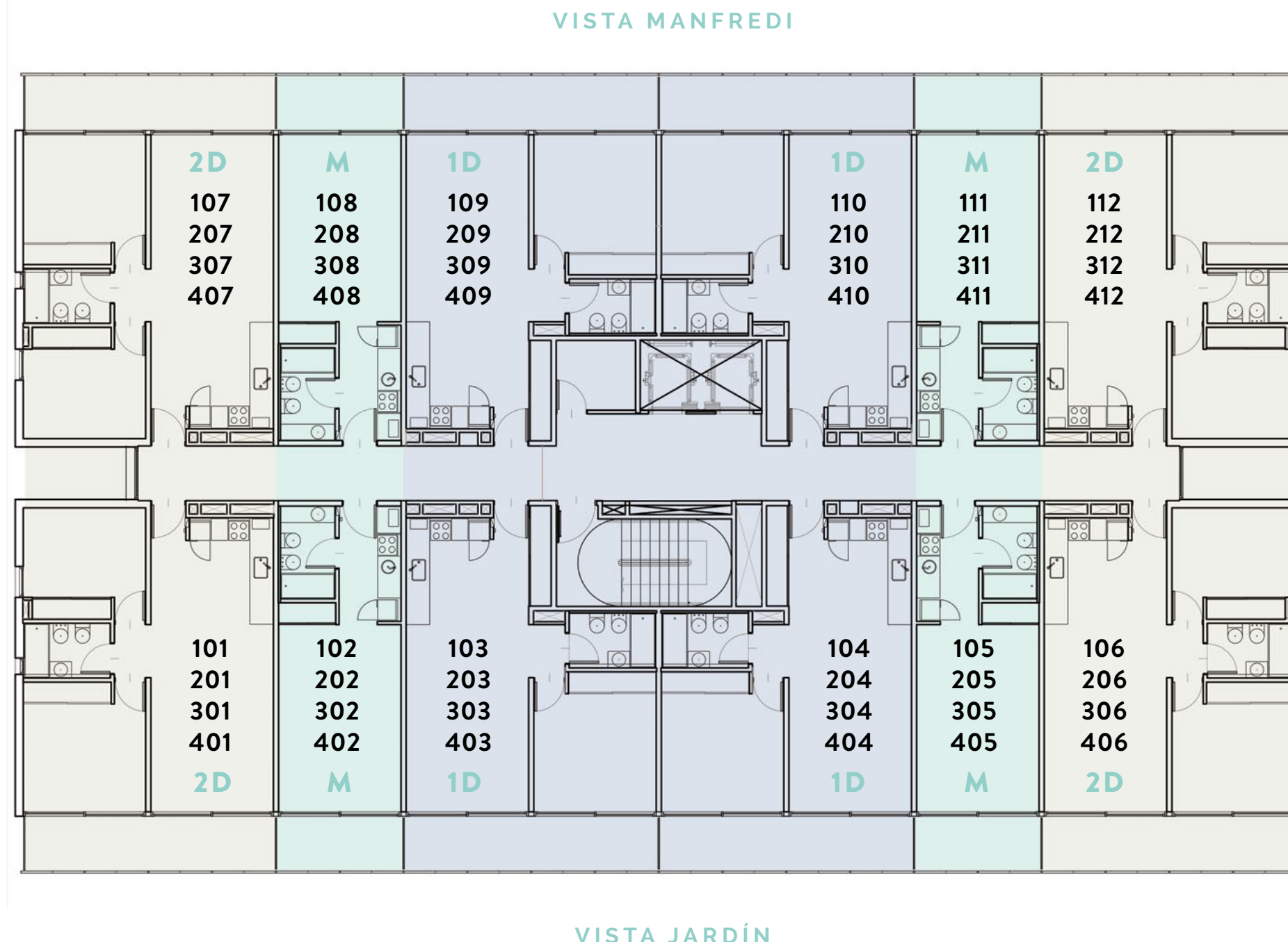
Las imágenes, diseño e ilustraciones son una representación artística del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales, no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.



PLANOS COMERCIALES

Del 1ro al 4to piso

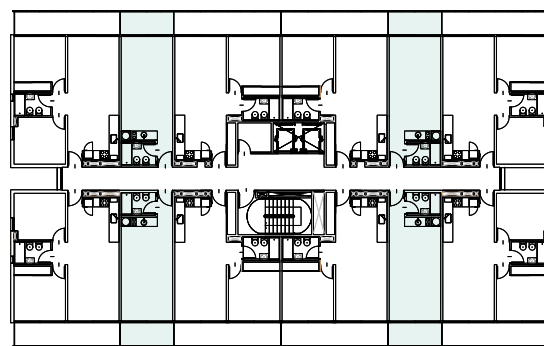
PLANTA TIPO



M: Monoambiente | 1D: Un dormitorio | 2D: Dos dormitorios
 Sup. cub. = superficie cubierta
 SUP. SEMI CUB AL 50%= superficie semi cubierta al 50%

TIPO	SUP. CUB.	SUP. SEMI CUB.	SUP. TOTAL
M	28,02	5,25	33,27
1D	47,79	5,25	53,04
2D	56,36	5,21	61,57

Del 1ro al 4to piso / M

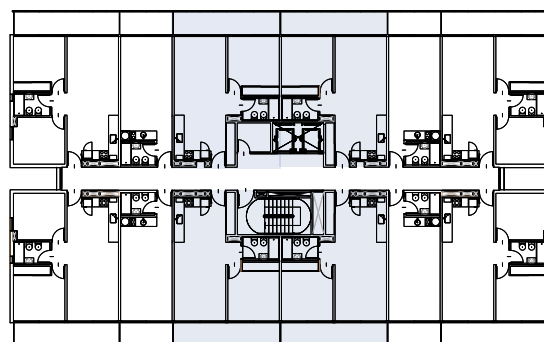


SUP. CUBIERTA	28,02 M ²
SUB. SEMICUBIERTA	5,25 M ²
SUP. TOTAL	33,27 M²

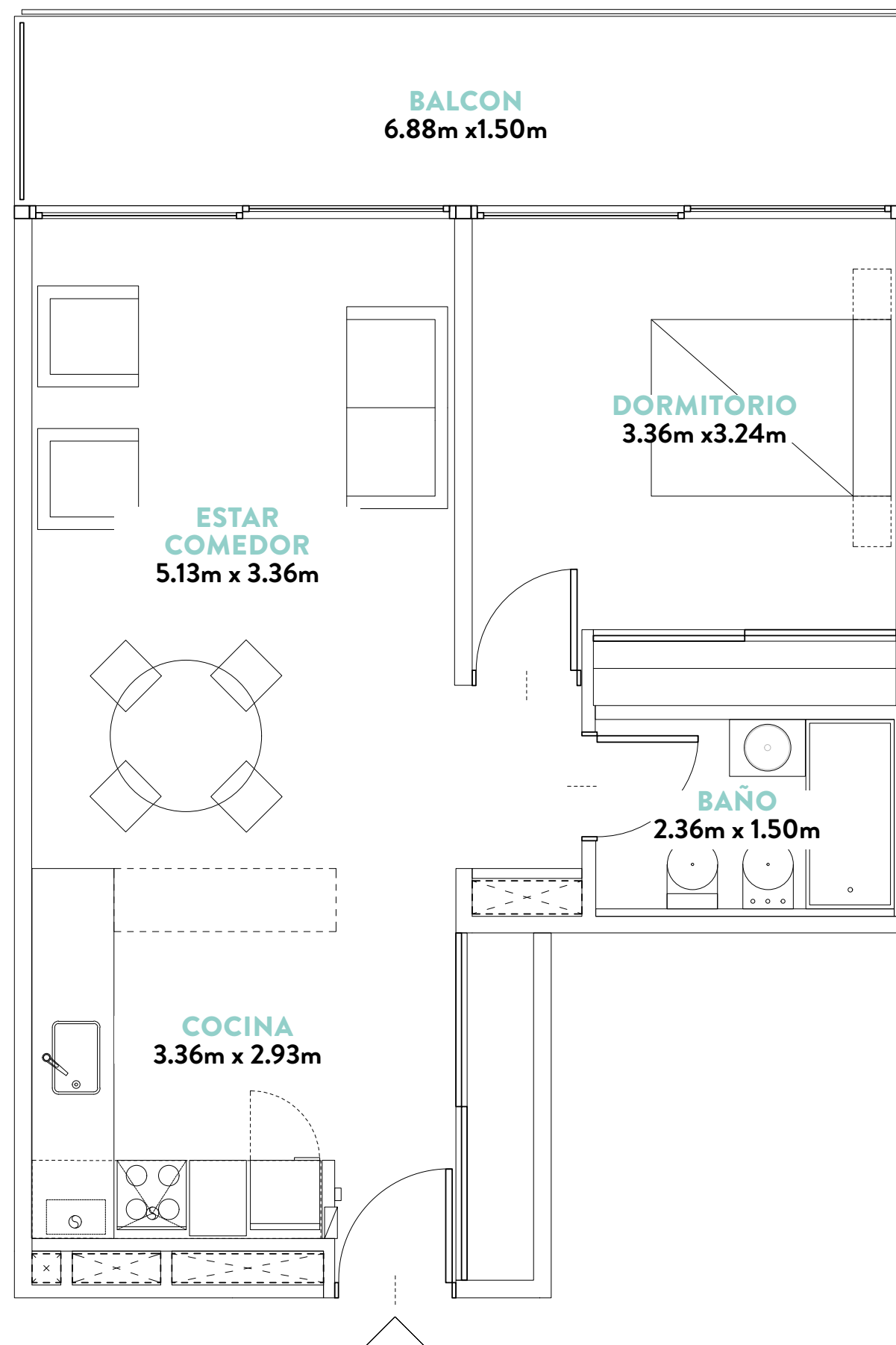


05 PLANOS COMERCIALES

Del 1ro al 4to piso / 1D

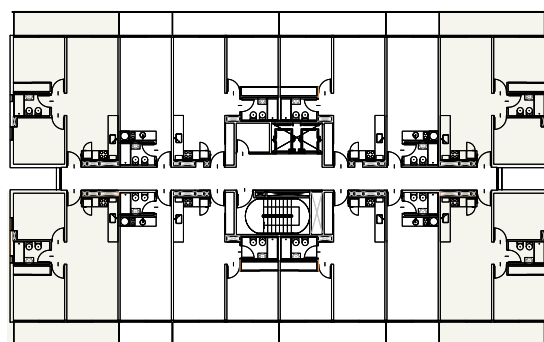


SUP. CUBIERTA	47,79 M ²
SUB. SEMICUBIERTA	5,25 M ²
SUP. TOTAL	53,04 M²

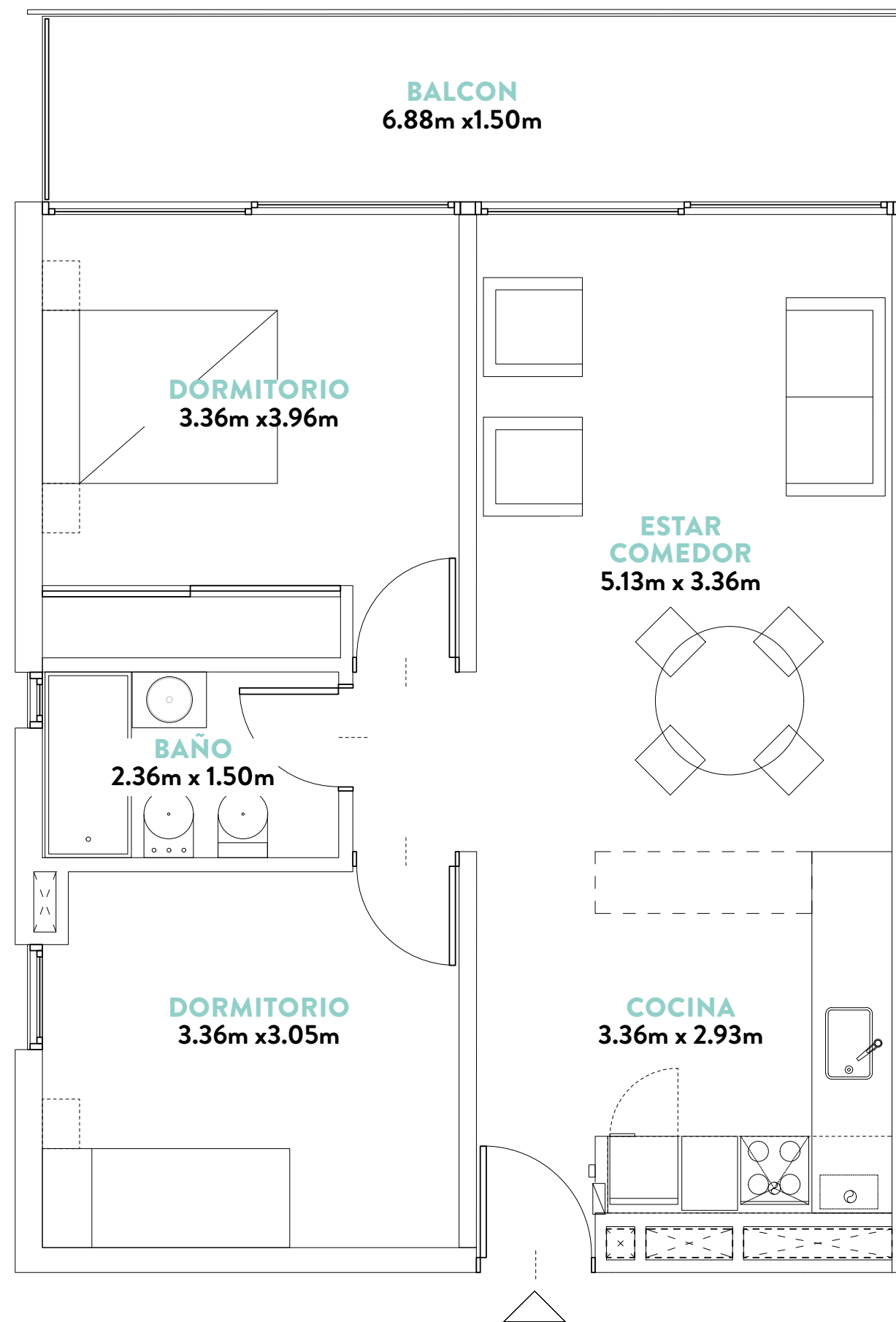


05 PLANOS COMERCIALES

Del 1ro al 4to piso / 2D

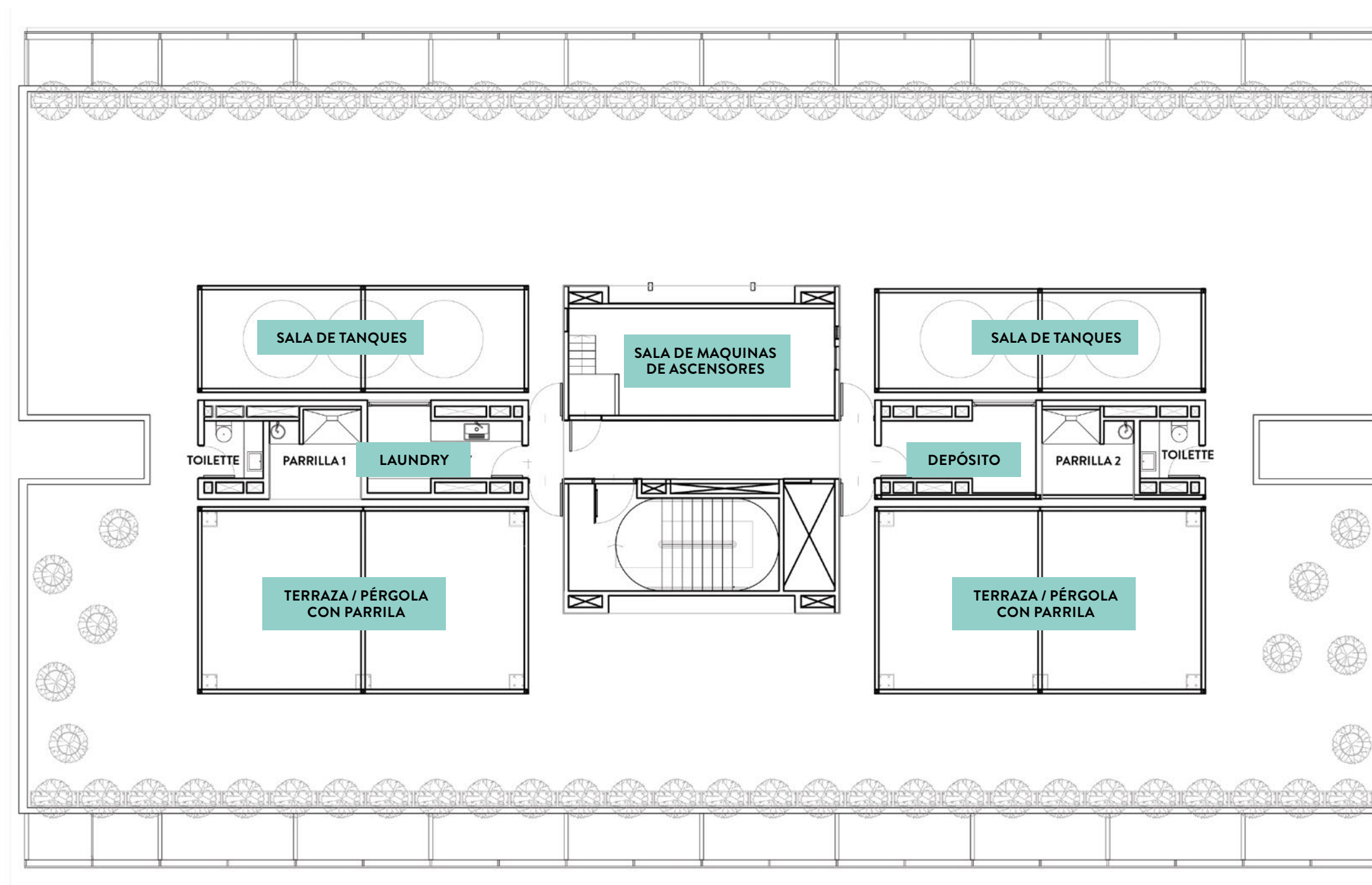


SUP. CUBIERTA	56,36 M ²
SUB. SEMICUBIERTA	5,21 M ²
SUP. TOTAL	61,57 M ²



06

TERRAZA



TERRAZA



La imágenes, diseño e ilustraciones son una representación artística del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales, no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.



SAN GERÓNIMO
DEPARTAMENTOS | PILAR - BUENOS AIRES

TERRAZA



La imágenes, diseño e ilustraciones son una representación artística del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tales, no son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.





ELEGÍ SAN GERÓNIMO
LLEGA A PILAR, UN COMPLEJO
ÚNICO E INNOVADOR
CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

UN NUEVO DESARROLLO DE
 **FARALLON**
sg@grupofarallon.com
www.grupofarallon.com